

**AVISO No 36 – NOVIEMBRE 2023 / CONCESIÓN**

La suscrita asesora Jurídica de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, por medio de la presente, hace saber, que el señor **JAIME IVAN CUERVO ALZATE**, identificado con cedula de ciudadanía No. 70.164.105, en su calidad de Representante Legal de la sociedad **DUNAS S.A.S** con NIT 901220458-1, presentó ante esta Capitanía de Puerto una solicitud de concesión para el desarrollo turístico denominado **“DUNAS BEACH RESORT”**, el cual trata de un Complejo turístico que contempla el desarrollo de hotelería, club de playa, zonas de esparcimiento. El proyecto abarca un área de 240642,167 mts<sup>2</sup> que se ubican sobre terrenos con características técnicas de playa marítimas, aguas marítimas y zonas de bajamar ubicado en el sector de Puerto Velero, municipio de Tubará, en el departamento del Atlántico, y consta de un hotel de dos torres de cuatro pisos cada uno, 4 edificios de cuatro pisos, 30 cabañas tipo chalet, club de playa con kiosco principal, 100 parasoles de 3 mt cada uno, 02 canchas de voleibol y futbol playa de 8 x 16 mt cada uno, 01 kiosco de deportes náuticos de 6 x 7 mts, 02 garitas salvavidas de 2 x3mt en madera, piscina y lagos y una zona de parqueadero, el área se ubica en las siguientes coordenadas:

**Tabla 1. COORDENADAS ÁREA SOLICITADA**  
Sistema de Coordenada

| PTO | CTM 12 ORIGEN UNICO |             | COORDENADAS WGS 84 |                  |
|-----|---------------------|-------------|--------------------|------------------|
|     | NORTE               | ESTE        | LATITUD            | LONGITUD         |
| 0   | 2768573,466         | 4776732,754 | 10° 56' 53,514" N  | 75° 2' 37,710" W |
| 1   | 2768804,063         | 4776554,045 | 10° 57' 0,980" N   | 75° 2' 43,648" W |
| 2   | 2768875,248         | 4776758,725 | 10° 57' 3,343" N   | 75° 2' 36,922" W |
| 3   | 2768928,295         | 4777149,272 | 10° 57' 5,156" N   | 75° 2' 24,069" W |
| 4   | 2769116,219         | 4777513,007 | 10° 57' 11,353" N  | 75° 2' 12,129" W |
| 5   | 2769028,536         | 4777565,382 | 10° 57' 8,510" N   | 75° 2' 10,384" W |
| 6   | 2769072,675         | 4777626,363 | 10° 57' 9,960" N   | 75° 2' 8,385" W  |
| 7   | 2768916,977         | 4777649,309 | 10° 57' 4,897" N   | 75° 2' 7,595" W  |
| 8   | 2768818,744         | 4777430,501 | 10° 57' 1,652" N   | 75° 2' 14,781" W |
| 9   | 2768747,039         | 4777228,478 | 10° 56' 59,273" N  | 75° 2' 21,420" W |

**Tabla 2. Linderos del Área Solicitada**

| ITEM | ORIENTACIÓN | LINDERO                              |
|------|-------------|--------------------------------------|
| 1    | Norte       | Mar Caribe                           |
| 2    | Sur         | Marina Puerto Velero                 |
| 3    | Este        | Espiga Puerto Velero- Playa Marítima |
| 4    | Oeste       | Espiga Puerto Velero- Playa Marítima |

**AVISO No 036- NOVIEMBRE /CONCESIÓN**



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana  
**Capitanía de Puerto de Barranquilla**

**“Consolidemos nuestro país marítimo”**  
Dirección  
Conmutador (+57) 601 220 0490.  
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670  
Línea de Atención al Ciudadano 01 8000 115 966  
Bogotá (+57) 601 328 6800  
dimar@dimar.mil.co - [www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co)

340

Imagen 1. Imagen localización área solicitada



Por lo anterior y dando cumplimiento al artículo 171 del Decreto Ley 2324 de 1984, modificado por artículo 66 del Decreto 2106 del 2019, se fija el presente aviso en las instalaciones de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, en la página Web de la Dirección General Marítima ([www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co)). Igualmente, el interesado hará la publicidad de la solicitud en el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto mediante la instalación de una valla visible de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0008-2020 del 9 de enero del 2020, emitida por la Dirección General Marítima, por el término de veinte (20) días calendario, y en un diario de amplia circulación regional por una sola vez, dentro del término antes mencionado. En dicho periodo se podrán oponer las personas que acrediten un interés, mediante escrito acompañado de las pruebas que sirvan de fundamento a su petición, ante la Capitanía de Puerto de Barranquilla.

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** se fija el presente AVISO a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del 2023 siendo las 7:30 horas por el lapso de veinte (20) días teniendo en cuenta el artículo 66 del Decreto Ley 2106 del 2019 el cual modificó el artículo 171 del Decreto Ley 2324 de 1984, y la Resolución Número (0008-2020) MD-DIMAR-SUBDEMAR-ALIT del 9 de enero del 2020.



**MARIHANA CABRERA OLARTE**

Asesora Jurídica Capitanía de Puerto de Barranquilla.

**AVISO No 036- NOVIEMBRE /CONCESIÓN**



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana  
**Capitanía de Puerto de Barranquilla**

*"Consolidemos nuestro país marítimo"*  
Dirección ,  
Conmutador (+57) 601 220 0490.  
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670  
Línea de Atención al Ciudadano 01 8000 115 966  
Bogotá (+57) 601 328 6800  
dimar@dimar.mil.co - [www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co)

---

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:** Se desfija el presente AVISO a los seis (06) días del mes de diciembre de 2023 siendo las 18:00 horas. Luego de haber permanecido fijado por el término legal de veinte (20) días para dar cumplimiento al 66 del Decreto Ley 2106 del 2019 el cual modifico el artículo 171 del Decreto Ley 2324 de 1984 y la Resolución Número (0008-2020) MD-DIMAR-SUBDEMAR-ALIT del 9 de enero del 2020.



**MARIHANA CABRERA OLARTE**  
Asesora Jurídica Capitanía de Puerto de Barranquilla.

**AVISO No 036- NOVIEMBRE /CONCESIÓN**



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto  
de Barranquilla**

*"Consolidemos nuestro país marítimo"*  
Dirección ,  
Conmutador (+57) 601 220 0490.  
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670  
Línea de Atención al Ciudadano 01 8000 115 966  
Bogotá (+57) 601 328 6800  
dimar@dimar.mil.co - [www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co)