



la seguridad
es de todos

Mindefensa



Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto
de Barranquilla**

AVISO No 023-ABRIL 2022 /CONCESIÓN

La suscrita Asesora Jurídico de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, por medio de la presente, hace saber, que la señora **ELSA NOGUERA DE LA ESPRIELLA**, en su calidad de Gobernadora de la **GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 32765311 de Barranquilla, ha presentado ante esta Capitanía de Puerto una solicitud de concesión para desarrollar el proyecto denominado **“CENTRO DE DEPORTES NAUTICOS SALINAS DEL REY”**, que tiene como objeto el equipamiento deportivo que organice y les brinde instalaciones de calidad a los deportistas, espacios de esparcimiento a los turistas y que potencie el comercio y cultura de toda la zona, el desarrollo arquitectónico del proyecto está separado en tres grandes partes, la primera es el desarrollo de las dunas o casquetes del paisajismo, dando cabida para el comercio gastronómico y cultural. Las dunas o casquetes están clasificadas 7 usos principales los cuales son, duna de artesanías (locales comerciales), duna gastronómica (Local de comida), duna de contemplación, duna eléctrica (Espacio para albergar todos los espacios técnicos del equipamiento principal), duna de tienda (Local de tienda para la playa) y duna de apoyo de puesto de salud (Duna que brinda primeros auxilios para la playa). La segunda es el desarrollo del equipamiento principal, Así mismo, el tercer desarrollo es el malecón el cual actúa como brazo conector entre la playa y el equipamiento principal, además de ser el acceso principal al proyecto. El malecón alberga 43 plazas de parqueaderos para vehículos livianos de los cuales el 3% corresponde a parqueaderos de discapacitados, 15 plazas para parqueaderos de motos y 24 plazas de parqueaderos para bicicletas, todo esto obedeciendo al estudio de tránsito del proyecto. Todas estas obras están enfocadas a actividades asociadas dentro del turismo de entretenimiento y el turismo de sol y playa: esta solicitud ocupara un área de 61516 M², que se ubican sobre terrenos que tienen características técnicas de playa marítimas, aguas marítimas y zonas de bajamar, en el sector del Salinas del Rey, en el municipio de Juan de Acosta, en el departamento del Atlantico.

Tabla 1. LINDEROS DEL TERRENO

ITEM	ORIENTACIÓN	LINDERO
1	Norte	Mar Caribe
2	Sur	Salar y zona de Inundación. área vacía
3	Este	Dunas, playa Marítima- construcciones
4	Oeste	Mar Caribe

El área de solicitud se ubica en las siguientes coordenadas así:



la seguridad
es de todos

Mindefensa



Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

Capitanía de Puerto
de Barranquilla

Tabla 2. COORDENADAS AREA SOLICITADA

PTO	Coordenadas Magna Colombia Bogotá			
	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
0	1,694,063,048	888,201,513	10° 52' 12,690" N	75° 5' 59,956" W
1	1694120,63	888266,29	10° 52' 14,571" N	75° 5' 57,830" W
2	1,694,111,464	888,282,857	10° 52' 14,275" N	75° 5' 57,284" W
3	1,694,111,783	888,283,483	10° 52' 14,285" N	75° 5' 57,263" W
4	1,694,108,493	888,286,757	10° 52' 14,178" N	75° 5' 57,155" W
5	1,694,069,085	888,321,995	10° 52' 12,900" N	75° 5' 55,990" W
6	1,694,077,242	888,331,055	10° 52' 13,166" N	75° 5' 55,693" W
7	1694121,06	888,291,907	10° 52' 14,588" N	75° 5' 56,987" W
8	1,694,131,609	888,274,929	10° 52' 14,929" N	75° 5' 57,547" W
9	1,694,143,401	888,228,489	10° 52' 15,308" N	75° 5' 59,077" W
10	1,694,140,279	888,227,703	10° 52' 15,206" N	75° 5' 59,102" W
11	1,694,143,038	888220,03	10° 52' 15,295" N	75° 5' 59,355" W
12	1,694,147,688	888,221,126	10° 52' 15,447" N	75° 5' 59,320" W
13	1,694,148,696	888,211,177	10° 52' 15,478" N	75° 5' 59,647" W
14	1,694,153,682	888,211,545	10° 52' 15,641" N	75° 5' 59,636" W
15	1,694,153,181	888,217,524	10° 52' 15,625" N	75° 5' 59,439" W
16	1,694,156,107	888217,77	10° 52' 15,720" N	75° 5' 59,431" W
17	1,694,155,829	888,221,269	10° 52' 15,711" N	75° 5' 59,316" W
18	1,694,171,714	888,222,414	10° 52' 16,229" N	75° 5' 59,280" W
19	1,694,186,418	888,221,849	10° 52' 16,707" N	75° 5' 59,300" W
20	1,694,227,572	888,206,104	10° 52' 18,044" N	75° 5' 59,823" W
21	1,694,233,862	888,203,024	10° 52' 18,249" N	75° 5' 59,925" W
22	1,694,283,059	888,184,875	10° 52' 19,848" N	75° 6' 0,528" W
23	1,694,296,564	888,183,886	10° 52' 20,287" N	75° 6' 0,562" W
24	1,694,319,638	888,246,629	10° 52' 21,045" N	75° 5' 58,499" W
25	1694326,69	888310,45	10° 52' 21,281" N	75° 5' 56,399" W
26	1694395,63	888301,95	10° 52' 23,524" N	75° 5' 56,686" W
27	1,694,404,482	888,394,939	10° 52' 23,822" N	75° 5' 53,626" W
28	1,694,411,899	888,408,563	10° 52' 24,065" N	75° 5' 53,178" W
29	1,694,418,594	888,458,492	10° 52' 24,288" N	75° 5' 51,535" W
30	1,694,418,913	888,463,898	10° 52' 24,299" N	75° 5' 51,357" W
31	1,694,426,971	888,487,618	10° 52' 24,564" N	75° 5' 50,577" W
32	1694434,97	888,511,159	10° 52' 24,827" N	75° 5' 49,803" W
33	1,694,441,305	888,524,374	10° 52' 25,034" N	75° 5' 49,369" W
34	1694448,53	888,574,709	10° 52' 25,275" N	75° 5' 47,713" W
35	1,694,450,402	888,586,237	10° 52' 25,337" N	75° 5' 47,333" W
36	1,694,462,191	888671,4	10° 52' 25,730" N	75° 5' 44,531" W



la seguridad
es de todos

Mindefensa



Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

Capitanía de Puerto
de Barranquilla

37	1,694,508,748	888,671,356	10° 52' 27,245" N	75° 5' 44,538" W
38	1,694,511,361	888,639,381	10° 52' 27,326" N	75° 5' 45,591" W
39	1,694,511,361	888,629,068	10° 52' 27,325" N	75° 5' 45,930" W
40	1694506,78	888,604,957	10° 52' 27,174" N	75° 5' 46,723" W
41	1,694,504,202	888,581,817	10° 52' 27,087" N	75° 5' 47,485" W
42	1,694,502,302	888,567,899	10° 52' 27,024" N	75° 5' 47,943" W
43	1,694,497,036	888,535,232	10° 52' 26,849" N	75° 5' 49,018" W
44	1,694,489,136	888,486,231	10° 52' 26,586" N	75° 5' 50,630" W
45	1,694,486,199	888,465,697	10° 52' 26,489" N	75° 5' 51,306" W
46	1,694,474,316	888,430,506	10° 52' 26,098" N	75° 5' 52,463" W
47	1,694,466,853	888,405,869	10° 52' 25,853" N	75° 5' 53,273" W
48	1,694,462,573	888,391,659	10° 52' 25,712" N	75° 5' 53,741" W
49	1,694,456,752	888,365,124	10° 52' 25,519" N	75° 5' 54,613" W
50	1694450,99	888,339,111	10° 52' 25,329" N	75° 5' 55,469" W
51	1,694,449,376	888329,6	10° 52' 25,275" N	75° 5' 55,782" W
52	1,694,440,469	888,273,478	10° 52' 24,980" N	75° 5' 57,629" W
53	1,694,439,427	888,258,552	10° 52' 24,944" N	75° 5' 58,120" W
54	1,694,436,615	888,246,203	10° 52' 24,851" N	75° 5' 58,526" W
55	1694434,75	888,232,968	10° 52' 24,789" N	75° 5' 58,962" W
56	1,694,422,064	888,175,942	10° 52' 24,370" N	75° 6' 0,838" W
57	1,694,417,826	888,156,895	10° 52' 24,230" N	75° 6' 1,464" W
58	1,694,411,607	888135,13	10° 52' 24,025" N	75° 6' 2,180" W
59	1,694,410,573	888,132,066	10° 52' 23,991" N	75° 6' 2,281" W
60	1,694,406,461	888,120,862	10° 52' 23,856" N	75° 6' 2,649" W
61	1,694,403,875	888,116,087	10° 52' 23,771" N	75° 6' 2,806" W
62	1,694,375,919	888,093,366	10° 52' 22,859" N	75° 6' 3,551" W
63	1,694,371,148	888,091,685	10° 52' 22,704" N	75° 6' 3,606" W
64	1,694,353,247	888,086,898	10° 52' 22,121" N	75° 6' 3,762" W
65	1,694,350,768	888,086,989	10° 52' 22,040" N	75° 6' 3,758" W
66	1,694,266,543	888,115,721	10° 52' 19,303" N	75° 6' 2,803" W
67	1,694,253,556	888,121,319	10° 52' 18,881" N	75° 6' 2,617" W
68	1,694,207,047	888142,05	10° 52' 17,369" N	75° 6' 1,930" W
69	1,694,190,867	888,150,276	10° 52' 16,844" N	75° 6' 1,657" W
70	1,694,153,794	888,170,516	10° 52' 15,640" N	75° 6' 0,987" W
71	1,694,108,995	888186,38	10° 52' 14,184" N	75° 6' 0,459" W
72	1,694,052,026	888,185,728	10° 52' 12,330" N	75° 6' 0,475" W

Por lo anterior y dando cumplimiento al artículo 171 del Decreto Ley 2324 de 1984, modificado por artículo 66 del Decreto 2106 del 2019, se fija el presente aviso en las instalaciones de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, en la página Web de la Dirección General Marítima (www.dimar.mil.co) por un término de veinte (20) días calendario. Igualmente, el interesado hará la publicidad de la solicitud en el sitio donde se pretende



la seguridad
es de todos

Mindefensa



Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto
de Barranquilla**

desarrollar el proyecto mediante la instalación de una valla visible de conformidad con la reglamentación que al respecto emita la Dirección General Marítima, por el término de veinte (20) días calendario, y en un diario de amplia circulación regional por una sola vez, dentro del término antes mencionado, periodo en el cual se podrán oponer las personas que acrediten un interés, mediante escrito acompañado de las pruebas en que se funde.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: se fija el presente AVISO a los nueve (09) días del mes de abril del 2022 siendo las 7:30 horas por el lapso de veinte (20) días teniendo en cuenta el artículo 66 del Decreto 2106 del 2019 el cual modifico el artículo 171 Del Decreto 2324 de 1984.

CPS GABRIELA BENEDETTI

Asesora Jurídica Capitanía de Puerto de Barranquilla

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN: Se desfija el presente AVISO el día veintiocho (28) de abril de 2022 siendo las 18:00 horas. Luego de haber permanecido fijado por el término legal de veinte (20) días para dar cumplimiento al artículo 171° del Decreto ley 2324 de 1984, Modificado por el artículo 66 del Decreto 2106 del 2019.

CPS GABRIELA BENEDETTI

Asesora Jurídica Capitanía de Puerto de Barranquilla

AVISO No 023-ABRIL 2022 /CONCESIÓN