



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto  
de Barranquilla**

## AVISO No 022-FEBRERO 2022 /CONCESIÓN

La suscrita Asesora Jurídico de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, por medio de la presente, hace saber, que la señora **ELSA NOGUERA DE LA ESPRIELLA**, en su calidad de Gobernadora de la **GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 32765311 de Barranquilla, ha presentado ante esta Capitanía de Puerto una solicitud de concesión para desarrollar el proyecto denominado **“CENTRO DE DEPORTES NAUTICOS SALINAS DEL REY”**, que tiene como objeto el equipamiento deportivo que organice y les brinde instalaciones de calidad a los deportistas, espacios de esparcimiento a los turistas y que potencie el comercio y cultura de toda la zona, el desarrollo arquitectónico del proyecto está separado en tres grandes partes, la primera es el desarrollo de las dunas o casquetes del paisajismo, dando cabida para el comercio gastronómico y cultural. Las dunas o casquetes están clasificadas 7 usos principales los cuales son, duna de artesanías (locales comerciales), duna gastronómica (Local de comida), duna de contemplación, duna eléctrica (Espacio para albergar todos los espacios técnicos del equipamiento principal), duna de tienda (Local de tienda para la playa) y duna de apoyo de puesto de salud (Duna que brinda primeros auxilios para la playa). La segunda es el desarrollo del equipamiento principal, Así mismo, el tercer desarrollo es el malecón el cual actúa como brazo conector entre la playa y el equipamiento principal, además de ser el acceso principal al proyecto. El malecón alberga 43 plazas de parqueaderos para vehículos livianos de los cuales el 3% corresponde a parqueaderos de discapacitados, 15 plazas para parqueaderos de motos y 24 plazas de parqueaderos para bicicletas, todo esto obedeciendo al estudio de tránsito del proyecto. Todas estas obras están enfocadas a actividades asociadas dentro del turismo de entretenimiento y el turismo de sol y playa: esta solicitud ocupara un área de 63528 M<sup>2</sup>, que se ubican sobre terrenos que tienen características técnicas de playa marítimas, aguas marítimas y zonas de bajamar, en el sector del Salinas del Rey, en el municipio de Juan de Acosta, en el departamento del Atlantico.

Tabla 1. LINDEROS DEL TERRENO

ITEM	ORIENTACIÓN	LINDERO
1	Norte	Mar Caribe
2	Sur	Salar y zona de Inundación. área vacía
3	Este	Dunas, playa Marítima- construcciones
4	Oeste	Mar Caribe

El área de solicitud se ubica en las siguientes coordenadas así:



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

Capitanía de Puerto  
de Barranquilla

Tabla 2. COORDENADAS AREA SOLICITADA

Coordenadas Magna Colombia Bogota				
PTO	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
0	1694508,748	888671,3563	10° 52' 27,245" N	75° 5' 44,538" W
1	1694462,191	888671,3997	10° 52' 25,730" N	75° 5' 44,531" W
2	1694457,317	888635,6945	10° 52' 25,567" N	75° 5' 45,706" W
3	1694450,402	888586,237	10° 52' 25,337" N	75° 5' 47,333" W
4	1694448,53	888574,709	10° 52' 25,275" N	75° 5' 47,713" W
5	1694441,305	888524,3744	10° 52' 25,034" N	75° 5' 49,369" W
6	1694434,97	888511,1589	10° 52' 24,827" N	75° 5' 49,803" W
7	1694426,971	888487,6184	10° 52' 24,564" N	75° 5' 50,577" W
8	1694418,913	888463,8984	10° 52' 24,299" N	75° 5' 51,357" W
9	1694418,594	888458,4919	10° 52' 24,288" N	75° 5' 51,535" W
10	1694411,899	888408,5628	10° 52' 24,065" N	75° 5' 53,178" W
11	1694404,482	888394,9387	10° 52' 23,822" N	75° 5' 53,626" W
12	1694398,271	888335,8549	10° 52' 23,613" N	75° 5' 55,571" W
13	1694338,579	888342,6527	10° 52' 21,672" N	75° 5' 55,340" W
14	1694337,979	888329,0129	10° 52' 21,651" N	75° 5' 55,789" W
15	1694326,069	888291,6455	10° 52' 21,259" N	75° 5' 57,018" W
16	1694324,155	888287,5056	10° 52' 21,196" N	75° 5' 57,154" W
17	1694319,638	888246,6286	10° 52' 21,045" N	75° 5' 58,499" W
18	1694296,564	888183,8856	10° 52' 20,287" N	75° 6' 0,562" W
19	1694283,059	888184,875	10° 52' 19,848" N	75° 6' 0,528" W
20	1694233,862	888203,0241	10° 52' 18,249" N	75° 5' 59,925" W
21	1694227,572	888206,1042	10° 52' 18,044" N	75° 5' 59,823" W
22	1694186,418	888221,8488	10° 52' 16,707" N	75° 5' 59,300" W
23	1694171,714	888222,4137	10° 52' 16,229" N	75° 5' 59,280" W
24	1694155,829	888221,2686	10° 52' 15,711" N	75° 5' 59,316" W
25	1694156,107	888217,7696	10° 52' 15,720" N	75° 5' 59,431" W
26	1694153,181	888217,5244	10° 52' 15,625" N	75° 5' 59,439" W
27	1694153,682	888211,5453	10° 52' 15,641" N	75° 5' 59,636" W
28	1694148,696	888211,1765	10° 52' 15,478" N	75° 5' 59,647" W
29	1694147,688	888221,1256	10° 52' 15,447" N	75° 5' 59,320" W
30	1694143,038	888220,0298	10° 52' 15,295" N	75° 5' 59,355" W
31	1694140,279	888227,7026	10° 52' 15,206" N	75° 5' 59,102" W
32	1694143,401	888228,4886	10° 52' 15,308" N	75° 5' 59,077" W
33	1694131,609	888274,9292	10° 52' 14,929" N	75° 5' 57,547" W
34	1694129,784	888279,6328	10° 52' 14,870" N	75° 5' 57,392" W
35	1694127,391	888284,0748	10° 52' 14,793" N	75° 5' 57,245" W
36	1694124,468	888288,1872	10° 52' 14,698" N	75° 5' 57,110" W



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

**Capitanía de Puerto  
de Barranquilla**

37	1694121,06	888291,9069	10° 52' 14,588" N	75° 5' 56,987" W
38	1694077,242	888331,0546	10° 52' 13,166" N	75° 5' 55,693" W
39	1694069,085	888321,9953	10° 52' 12,900" N	75° 5' 55,990" W
40	1694108,493	888286,7575	10° 52' 14,178" N	75° 5' 57,155" W
41	1694111,783	888283,4827	10° 52' 14,285" N	75° 5' 57,263" W
42	1694111,464	888282,8572	10° 52' 14,275" N	75° 5' 57,284" W
43	1694114,437	888279,126	10° 52' 14,371" N	75° 5' 57,407" W
44	1694116,975	888275,087	10° 52' 14,453" N	75° 5' 57,540" W
45	1694119,048	888270,7906	10° 52' 14,520" N	75° 5' 57,682" W
46	1694120,63	888266,2901	10° 52' 14,571" N	75° 5' 57,830" W
47	1694063,048	888201,5129	10° 52' 12,690" N	75° 5' 59,956" W
48	1694052,026	888185,7285	10° 52' 12,330" N	75° 6' 0,475" W
49	1694080,683	888186,2701	10° 52' 13,262" N	75° 6' 0,460" W
50	1694108,995	888186,3798	10° 52' 14,184" N	75° 6' 0,459" W
51	1694153,794	888170,516	10° 52' 15,640" N	75° 6' 0,987" W
52	1694172,331	888160,396	10° 52' 16,242" N	75° 6' 1,322" W
53	1694190,867	888150,2759	10° 52' 16,844" N	75° 6' 1,657" W
54	1694207,047	888142,0498	10° 52' 17,369" N	75° 6' 1,930" W
55	1694225,511	888133,9413	10° 52' 17,969" N	75° 6' 2,199" W
56	1694253,556	888121,3192	10° 52' 18,881" N	75° 6' 2,617" W
57	1694266,543	888115,721	10° 52' 19,303" N	75° 6' 2,803" W
58	1694350,768	888086,9887	10° 52' 22,040" N	75° 6' 3,758" W
59	1694353,247	888086,8981	10° 52' 22,121" N	75° 6' 3,762" W
60	1694371,148	888091,685	10° 52' 22,704" N	75° 6' 3,606" W
61	1694375,919	888093,3656	10° 52' 22,859" N	75° 6' 3,551" W
62	1694402,128	888114,6669	10° 52' 23,714" N	75° 6' 2,853" W
63	1694403,875	888116,0869	10° 52' 23,771" N	75° 6' 2,806" W
64	1694406,461	888120,8619	10° 52' 23,856" N	75° 6' 2,649" W
65	1694408,517	888126,4639	10° 52' 23,924" N	75° 6' 2,465" W
66	1694410,573	888132,0658	10° 52' 23,991" N	75° 6' 2,281" W
67	1694411,607	888135,1301	10° 52' 24,025" N	75° 6' 2,180" W
68	1694417,826	888156,8948	10° 52' 24,230" N	75° 6' 1,464" W
69	1694422,064	888175,9417	10° 52' 24,370" N	75° 6' 0,838" W
70	1694428,407	888204,455	10° 52' 24,579" N	75° 5' 59,900" W
71	1694434,75	888232,9683	10° 52' 24,789" N	75° 5' 58,962" W
72	1694436,615	888246,2028	10° 52' 24,851" N	75° 5' 58,526" W
73	1694439,427	888258,5515	10° 52' 24,944" N	75° 5' 58,120" W
74	1694440,469	888273,4776	10° 52' 24,980" N	75° 5' 57,629" W
75	1694449,376	888329,6002	10° 52' 25,275" N	75° 5' 55,782" W
76	1694450,99	888339,1106	10° 52' 25,329" N	75° 5' 55,469" W
77	1694456,752	888365,1241	10° 52' 25,519" N	75° 5' 54,613" W



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

Capitanía de Puerto  
de Barranquilla

78	1694462,573	888391,6593	10° 52' 25,712" N	75° 5' 53,741" W
79	1694466,853	888405,8694	10° 52' 25,853" N	75° 5' 53,273" W
80	1694470,628	888418,331	10° 52' 25,977" N	75° 5' 52,863" W
81	1694474,316	888430,506	10° 52' 26,098" N	75° 5' 52,463" W
82	1694480,085	888446,8644	10° 52' 26,288" N	75° 5' 51,925" W
83	1694486,199	888465,697	10° 52' 26,489" N	75° 5' 51,306" W
84	1694489,136	888486,2309	10° 52' 26,586" N	75° 5' 50,630" W
85	1694491,769	888502,5646	10° 52' 26,674" N	75° 5' 50,093" W
86	1694494,402	888518,8983	10° 52' 26,761" N	75° 5' 49,555" W
87	1694497,036	888535,2319	10° 52' 26,849" N	75° 5' 49,018" W
88	1694499,669	888551,5656	10° 52' 26,936" N	75° 5' 48,480" W
89	1694502,302	888567,8993	10° 52' 27,024" N	75° 5' 47,943" W
90	1694504,202	888581,8174	10° 52' 27,087" N	75° 5' 47,485" W
91	1694506,78	888604,9573	10° 52' 27,174" N	75° 5' 46,723" W
92	1694511,361	888629,0681	10° 52' 27,325" N	75° 5' 45,930" W
93	1694511,361	888639,3808	10° 52' 27,326" N	75° 5' 45,591" W
94	1694508,748	888671,3563	10° 52' 27,245" N	75° 5' 44,538" W

Por lo anterior y dando cumplimiento al artículo 171 del Decreto Ley 2324 de 1984, modificado por artículo 66 del Decreto 2106 del 2019, se fija el presente aviso en las instalaciones de la Capitanía de Puerto de Barranquilla, en la página Web de la Dirección General Marítima ([www.dimar.mil.co](http://www.dimar.mil.co)) por un término de veinte (20) días calendario. Igualmente, el interesado hará la publicidad de la solicitud en el sitio donde se pretende desarrollar el proyecto mediante la instalación de una valla visible de conformidad con la reglamentación que al respecto emita la Dirección General Marítima, por el término de veinte (20) días calendario, y en un diario de amplia circulación regional por una sola vez, dentro del término antes mencionado, periodo en el cual se podrán oponer las personas que acrediten un interés, mediante escrito acompañado de las pruebas en que se funde.

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN:** se fija el presente AVISO Al primer (01) días del mes de febrero del 2022 siendo las 7:30 horas por el lapso de veinte (20) días teniendo en cuenta el artículo 66 del Decreto 2106 del 2019 el cual modifiko el artículo 171 Del Decreto 2324 de 1984.

**CPS GABRIELA BENEDETTI**  
Asesora Jurídica Capitanía de Puerto de Barranquilla



la seguridad  
es de todos

Mindefensa



**Dirección General Marítima**  
Autoridad Marítima Colombiana

Capitanía de Puerto  
de Barranquilla

---

**CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:** Se desfija el presente AVISO el día veinte (20) de febrero de 2022 siendo las 18:00 horas. Luego de haber permanecido fijado por el término legal de veinte (20) días para dar cumplimiento al artículo 171° del Decreto ley 2324 de 1984, Modificado por el artículo 66 del Decreto 2106 del 2019.

**CPS GABRIELA BENEDETTI**  
Asesora Jurídica Capitanía de Puerto de Barranquilla

AVISO No 022-FEBRERO 2022 /CONCESIÓN

